

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa	St-7399/2015
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)	FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293

Temeljem članka 89. st.2. Stečajnog zakona, dostavljam vam na propisanom obrascu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase uz napomenu da je zbog općepoznate situacije izazvane pojavom virusa COVID19, te potresa u Zagrebu otežano obavljanje poslova vezanih za stečajeve.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.7.2020. DO 26.04 2021.

Stečajni postupak nad dužnikom pokrenut je 19.veljače 2016.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 9.lipnja 2016

Razlučni vjerovnik Alpe Adria poslovodstvo d.o.o je pokrenuo ovršne postupke za prodaju imovine stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Dana 03.12.2019. godine zaprimili smo podnesak novog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80a kojim nas je obavijestio o ustupu tražbine koje mu je prenio dosadašnji vjerovnik ALPE-ADRIA-POSLOVODSTVO d.o.o.

Tražbina vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, ustupljena je društvu PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete temeljem Ugovora o ustupu tražbine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-19639 dana 29.11.2019. Temeljem Ugovora o ustupu tražbine na novog vjerovnika PROJEKT MAKSIMUS d.o.o. prenesena su cjelokupna potraživanja kao i sva sredstva osiguranja.

Opisanim ustupanjem, na mjesto prijašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6 a, OIB: 99488126785, stupio je novi stečajni i razlučni vjerovnik PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 86374543635.

U tijeku su ovršni postupci na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika pokrenuti na prijedlog prijašnjeg vjerovnika Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o., a koji su svi pokrenuti prije otvaranja ovog stečajnog postupka.

Dana 19.2.2021. na Trgovačkom sudu u Zagrebu održana je skupština vjerovnika koja je sazvana na prijedlog stečajnog upravitelja. Na održanoj skupštini vjerovnici su odobrili stečajnom upravitelju izdavanje suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. i društava iz grupacije Opatovina projekt (OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o.).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

- a Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 14265, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5570/1 u naravi oranica , savska opatovina, površine 3813 m2, i kčbr.5570/3 u naravi oranica, Savska opatovina, površine 693 m2
- b Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6675, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6354 u naravi oranica Krčevina, površine 5605 m2,
- c Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 17145, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6355 u naravi oranica, površine 2671 m2,
- d Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10715, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 348/1 u naravi oranica Dugi slogi , , površine 328 m2, i kčbr.348/2 u naravi oranica, Savska opatovina, površine 171 m2
- e Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10684, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 362 u naravi oranica, površine 1174 m2,
- f Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1480, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 346/1 u naravi oranica Špica, površine 212 m2, i kčbr.346/2 u naravi livada, Savska opatovina, površine 4625 m2, kčbr.346/3 u naravi livada, Savska opatovina, površine 530 m2, kčbr.346/4 u naravi livada, Savska opatovina, površine 68 m2,
- g Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10686, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 347/1 u naravi oranica Dugi slogi , , površine 335 m2, i kčbr.347/2 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 2077 m2, kčbr.347/3 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 592 m2, kčbr.347/4 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 199 m2,
- h Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 14182, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 349/1 u naravi oranica Dugi slogi , , površine 710 m2, i kčbr.349/7 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 338 m2, kčbr.349/8 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 184 m2
- i Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1332, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 361/4 u naravi oranica, površine 822 m2
- j Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 860, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 364 u naravi oranica i put , , površine 1480 m2

2. POKRETNINE

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

3. POSTUPCI U TIJEKU

1.Ovr-3095/17

ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:99488126785 protiv

6. ovršenika Fames Nekretnine d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB:62507984293, radi ovrhe, od 19. travnja 2017. godine, kojim je Općinski građanski sud u Zagrebu utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari budući da je nad 6. ovršenikom Fames nekretnine d.o.o. otvoren stečajni postupak.

2.Ovr-2507/13

ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:99488126785 protiv, 6. ovršenika Fames Nekretnine d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB:62507984293, , radi ovrhe na nekretninama ovršenika, od 30. ožujka 2017. godine, kojim je Općinski sud u Zagrebu odredio spajanje spisa; poslovni broj Ovr-2131/14 na spis Ovr-2507/13.

3.Ovr-2508/13

ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o., protiv

4. ovršenika Fames Nekretnine d.o.o,

radi ovrhe, od 30. ožujka 2016. godine, kojim je Općinski građanski sud u Zagrebu utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari u odnosu na 4. ovršenika, oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari u odnosu na 4. ovršenika, te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

4. STANJE NA RAČUNU

Stanje novčanih sredstava na računu je 0 kn. Nije bilo prometa. Nije otvoren još poslovni transakcijski račun društva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak postupka ovrhe pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Imovina stečajnog dužnika prodaje se u ovršnim postupcima koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Upravitelj je preuzeo postupke te se u nastavku očekuje zakazivanje dražbe radi prodaje nekretnina.

Mjesto i datum:
Zagreb, 26.04.2021

Stečajni upravitelj
Zdravko Krznar